



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**ГЛАВА**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» сентября 2020 г.

№ 30

**О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения**

На основании заключений о результатах проведения публичных слушаний от 14.05.2020 г. и от 16.07.2020 г., п. 11, 12 приложения № 3 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 26.02.2020 г. № 126 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения», п. 11, 12 приложения № 3 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 06.03.2020 г. № 153 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Хелюльского городского поселения на 2020 год, Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на

благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хелюльского городского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части исключения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 из зоны ограничения градостроительной деятельности (санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства) на карте градостроительного зонирования с. Хелюля и корректировки границ территориальных зон «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «ОЗ» - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в целях установления территориальной зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами на карте градостроительного зонирования пгт. Хелюля (далее – Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хелюльского городского поселения.

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет»;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проектов.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хелюльского городского поселения по адресу: п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18.

5. В период размещения Проектов, информационных материалов к ним и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

И.о. Главы Сортавальского  
муниципального района



Л.П. Гулевич

**Оповещение о начале публичных слушаний**  
по проектам о внесении изменений в правила землепользования  
и застройки Хелюльского городского поселения

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части исключения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 из зоны ограничения градостроительной деятельности (санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства) на карте градостроительного зонирования с. Хелюля и корректировки границ территориальных зон «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «ОЗ» - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в целях установления территориальной зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами на карте градостроительного зонирования пгт. Хелюля (далее – Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 09 октября 2020 г.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 09 октября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проектам принимаются в период их размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Поведения собрания участников публичных слушаний: 10 ноября 2020 г. в 16.00 час. в здании администрации Хелюльского городского поселения по адресу: п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18.

Проекты изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения и информационные материалы к ним подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Хелюльского городского поселения»).

Организатор публичных слушаний